



COPIA

CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI DEL PINEROLESE

via Montebello, 39 - 10064 PINEROLO (TO)

tel. 0121.325001 / 325002 / 325003 - fax 0121.3250199 – e-mail: ciss@cisspinerolese.it

Cod. fisc. e Part. IVA – 07329610013

Comuni Consorziati: Airasca, Angrogna, Bibiana, Bobbio Pellice, Bricherasio, Buriasco, Campiglione Fenile, Cantalupa, Cavour, Cernusco, Cumiana, Fenestrelle, Frossasco, Garzigliana, Luserna San Giovanni, Lusernetta, Macello, Massello, Osasco, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pinerolo, Piscina, Pomaretto, Prali, Pragelato, Pramollo, Prarostino, Roletto, Rorà, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, San Pietro Val Lemina, San Secondo di Pinerolo, Scalenghe, Sestriere, Torre Pellice, Usseaux, Vigone, Villafranca Piemonte, Villar Pellice, Villar Perosa, Virle Piemonte

DETERMINAZIONE N. 209 DEL 12/03/2026

Oggetto

Indizione Gara europea a procedura aperta per l'appalto del Servizio residenziale a favore di persone con disabilità – Gestione della Comunità Alloggio DAFNE per un periodo di trentasei mesi – CUI S07329610013202400001 – CIG BAC8915C68. Approvazione Bando, Progetto del Servizio e Disciplinare di gara e Modelli Allegati. Impegno di spesa contributo ANAC Stazione Appaltante.

☒ [X] Con impegno di spesa

☐ [] Senza impegno di spesa

IL DIRETTORE

RICHIAMATA le deliberazioni dell'Assemblea Consortile n.24 e 25 del 18.12.2025, con le quali sono stati approvati il Piano Programma e il Bilancio di Previsione triennio 2026-2028;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 2 del 14.01.2026 con la quale sono state assegnate al Dirigente le risorse finanziarie per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 172 del 26.02.2026 con la quale sono state assegnate ai Sottocentri di Responsabilità gli obiettivi e le risorse finanziarie triennio 2026-2028;

DATO ATTO altresì che è stato apposto il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento di Contabilità dell'Ente e dal comma 5 art.153 D.L.vo 18/2/00 n.267;

TUTTO CIO' PREMESSO

OGGETTO: Indizione Gara europea a procedura aperta per l'appalto del Servizio residenziale a favore di persone con disabilità – Gestione della Comunità Alloggio DAFNE per un periodo di trentasei mesi – CUI S07329610013202400001 – CIG BAC8915C68. Approvazione Bando, Progetto del Servizio e Disciplinare di gara e Modelli Allegati. Impegno di spesa contributo ANAC Stazione Appaltante.

IL DIRETTORE

Premesso che il C.I.S.S. del Pinerolese da anni opera per favorire l'autodeterminazione e la partecipazione sociale delle persone con disabilità e per garantire l'accompagnamento alle famiglie, all'interno di una rete di servizi e con tutte le risorse formali e informali del territorio;

Considerato che il C.I.S.S. del Pinerolese ha come principale finalità la predisposizione di accompagnamenti e la progettazione condivisa di progetti di vita personalizzati con le persone con disabilità e le rispettive famiglie attraverso forme di integrazione socio sanitaria, in particolare attraverso forme di sinergia con il Distretto Sanitario del Pinerolese dell'A.S.L. TO3 e il privato sociale presente sul territorio;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- D.lgs. 62/2024 "Definizione della condizione di disabilità, della valutazione di base, di accomodamento ragionevole, della valutazione multidimensionale per l'elaborazione e attuazione del progetto di vita individuale personalizzato e partecipato";
- L. 227/2021 "Delega al Governo in materia di disabilità";
- L. 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare";
- L. 18/2009 "Ratifica ed esecuzione della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, con Protocollo opzionale, fatta a New York il 13 dicembre 2009 e istituzione dell'Osservatorio nazionale sulla condizione delle persone con disabilità";
- Convenzione ONU sui diritti delle persone con disabilità;
- L.R. 1/2004 "Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento";
- L. 328/00 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

- L.R. 3/2019 “Promozione delle politiche a favore dei diritti delle persone con disabilità”;
- D.G.R. 51-11389 del 23.12.2023 “D.P.C.M. 29 novembre 2001, Allegato 1, Punto 1.C.
- Applicazione Livelli Essenziali di Assistenza all’area dell’integrazione socio-sanitaria”;
- L. 162/1998 “Modifiche alla legge 05 febbraio 1992 n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave”;
- D.G.R. 11-24370 del 15.04.1998 “Comunità alloggio e Centri Diurni destinati a persone disabili. Integrazione ai Decreti della Giunta Regionale n. 147-23154 del 22 febbraio 1993 e n. 60-33850 del 18 aprile 1994”;
- D.G.R. 230-23699 del 22.12.1997 “Standard organizzativo-gestionali dei servizi a favore delle persone disabili”
- L. 104/1992 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”;
- Accordo di Programma tra l’Azienda Sanitaria Locale TO 3 e gli Enti Gestori delle funzioni Socio Assistenziali, ai sensi dell’art. 34 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 – approvato dal Consorzio con Deliberazione dell’Assemblea Consortile n. 4 del 02.02.2023 – relativo all’applicazione della D.G.R. 51-11389 del 23.12.2003 sui Livelli Essenziali di Assistenza nell’area dell’integrazione socio sanitaria.

Inteso che la finalità principale del servizio è quella di accompagnare le persone con disabilità nel loro percorso di vita, attraverso attività volte prioritariamente all’ampliamento dei canali di accesso e partecipazione alla vita sociale, nonché opportunità di sperimentazioni nei diversi contesti della vita quotidiana e azioni di assistenza e che tali interventi sono anche finalizzati a sostenere le famiglie nella quotidianità e nel ruolo genitoriale attraverso forme di progettazione condivisa e partecipazione;

Premesso che l’oggetto della presente procedura di gara è il seguente: Gestione della Comunità Alloggio DAFNE, con sede a Pinerolo, in Via Puccini n. 34, presso la struttura di proprietà della Città Metropolitana di Torino, che concede al C.I.S.S. del Pinerolese l’utilizzo dei locali della Comunità Alloggio mediante contratto di comodato d’uso gratuito;

Premesso che i destinatari del servizio oggetto della presente procedura sono così individuati: persone adulte, sia uomini che donne, che necessitano di alta intensità di sostegni, provenienti dai Comuni del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese, i cui progetti siano approvati

dalla Unità Multidisciplinare di Valutazione della Disabilità (U.M.V.D.), commissione integrata dell'A.S.L. TO3 – Distretto Pinerolese e C.I.S.S. del Pinerolese;

Dato atto che è volontà dell'Ente individuare, mediante gara ad evidenza pubblica, il soggetto affidatario per la gestione della succitata Comunità per un periodo di trentasei mesi decorrenti dalla data del 01.07.2026, ovvero dalla data che verrà indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione;

Dato atto che il Consorzio è in possesso della qualificazione per la progettazione e l'affidamento avanzata o di terzo livello, ed è pertanto abilitato all'espletamento di procedure di gara per servizi e forniture senza limiti di importo, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023 (codice AUSA 0000229206);

Atteso che occorre indire una gara d'appalto con procedura aperta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lettera a) del D.lgs. 36/2023, al fine di pervenire all'affidamento del Servizio residenziale a favore di persone con disabilità – Gestione della Comunità Alloggio DAFNE per un periodo di trentasei mesi, decorrenti dalla data del 01.07.2026, ovvero dalla data che verrà indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione;

Considerato che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 36/2023 e che, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del Codice, l'elemento prezzo assume la forma del prezzo fisso e la competizione tra i concorrenti avverrà solo sulla base della qualità dell'offerta tecnica presentata in conformità alle norme contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara;

Dato atto che il valore complessivo della procedura in oggetto, comprensivo di tutte le opzioni, risulta essere pari a presunti **€ 3.629.839,08** (IVA al 5% esclusa), così declinati:

Importo complessivo a base di gara	€ 1.491.875,20
Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi	€ 298.375,04

dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	
Eventuale proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	€ 1.491.875,20
Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	€ 298.375,04
Eventuale revisione prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	€ 49.338,60
Valore globale stimato	€ 3.629.839,08

Stabilito che gli importi di cui sopra sono stati calcolati sulla base delle seguenti rette giornaliere pro-capite:

- **€ 164,00** (IVA al 5% esclusa) – per n. 6 ospiti della Comunità Alloggio;
- **€ 213,20** (IVA al 5% esclusa) – per n. 1 ospite con un'alta intensità di intervento assistenziale, la cui retta giornaliera pro-capite subisce un incremento pari al + 30% sulla base di quanto previsto dalla D.G.R. 51-11389 del 23.12.2003, Allegato 1, Allegato B, Punto 1;

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi propri del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese – derivanti da trasferimenti da parte dei Comuni deleganti l'esercizio della funzione – dall'A.S.L. TO 3 – per quanto di rispettiva competenza, sulla base di quanto stabilito dall'Accordo di programma siglato tra l'Azienda Sanitaria Locale TO 3 e gli Enti gestori afferenti al bacino territoriale della stessa, tra cui il C.I.S.S del Pinerolese, finalizzato all'applicazione della D.G.R. n. 51-11389 del 23.12.2003 "D.P.C.M. 29 novembre 2001, Allegato 1, punto 1.C. Applicazione Livelli Essenziali di Assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria" – con fondi stabili di derivazione statale e regionale (Finanziamenti per gli interventi in favore delle persone disabili e delle loro famiglie, Fondo Nazionale per le Non Autosufficienze);

Stabilito che l'appalto sarà finanziato dal Consorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese, nella misura del 30% del costo del servizio, e dall'A.S.L. TO 3, nella misura del 70% del costo del servizio, sulla base di quanto stabilito dall'Accordo di programma siglato tra l'Azienda Sanitaria

Locale TO 3 e gli Enti gestori afferenti al bacino territoriale della stessa, tra cui il C.I.S.S. del Pinerolese, finalizzato all'applicazione della D.G.R. n. 51-11389 del 23.12.2003 "D.P.C.M. 29 novembre 2001, Allegato 1, punto 1.C. Applicazione Livelli Essenziali di Assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria";

Considerato che, in base a quanto disposto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 – concernente l'Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 – il contributo da versare da parte del C.I.S.S. del Pinerolese all'ANAC medesima in relazione all'importo posto a base di gara risulta pari a **€ 660,00**;

Precisato che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 21, comma 2, all'art. 22 ed all'art. 25 del D.lgs. n. 36/23, a far data dal 01.07.2023, per ogni Stazione Appaltante corre l'obbligo di comunicazione e gestione delle attività legate all'espletamento delle procedure di affidamento secondo modalità esclusivamente e integralmente elettroniche (digitalizzazione del ciclo di vita del contratto, ecosistema digitale e piattaforma di approvvigionamento digitale);

Considerato che il C.I.S.S. del Pinerolese, con Determinazione n. 390 del 05.05.2025 ha aderito all'utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata SINTEL, sviluppata dalla Regione Lombardia e gestita dall'azienda ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisiti S.p.A.) con sede in Via Torquato Taramelli n. 26 – 20124 – Milano (MI) – P.IVA 05017630152;

Atteso che è stata predisposta dagli Uffici amministrativi la seguente documentazione:

- Progetto del Servizio composto da: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del Servizio e relativi allegati; Relazione Generale Illustrativa e relativo allegato, Documento di stima economico, Disposizioni documenti di sicurezza, Schema di contratto;
- Disciplinare di gara e relativi Modelli Allegati;

contenente nel complesso l'indicazione delle modalità di accesso alla gara telematica, delle modalità di presentazione dell'offerta in formato esclusivamente digitale, dei termini della gara, dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e del sistema di attribuzione del punteggio, nonché l'indicazione completa delle modalità di esperimento della gara – i quali tutti si allegano alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 ed alla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, è stato acquisito, tramite MIAP di Sintel, il CIG relativo alla gara in oggetto, e che tale risulta essere: CIG **BAC8915C68**;

Richiamata la Determinazione n. 201 del 10.03.2026 con la quale si è provveduto a individuare, ai fini della presente procedura e ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto nella persona di Monique Jourdan, attestando inoltre che nei confronti del RUP non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il D.lgs. 36/2023 recante nuovo Codice dei contratti pubblici;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa in ogni sua parte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire la gara con procedura aperta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lettera a) del D.lgs. 36/2023, al fine di pervenire all'affidamento del Servizio residenziale a favore di persone con disabilità – Gestione della Comunità Alloggio DAFNE per un periodo di trentasei mesi, decorrenti dalla data del 01.07.2026, ovvero dalla data che verrà indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione;
3. di dare atto che l'intera procedura si svolgerà per il tramite della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
4. di dare atto che il valore complessivo della procedura in oggetto, comprensivo di tutte le opzioni, risulta essere pari a presunti **€ 3.629.839,08** (IVA al 5% esclusa), così declinati:

Importo complessivo a base di gara	€ 1.491.875,20
Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	€ 298.375,04
Eventuale proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	€ 1.491.875,20
Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	€ 298.375,04
Eventuale revisione prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36	€ 49.338,60
Valore globale stimato	€ 3.629.839,08

5. di stabilire che gli importi di cui sopra sono stati calcolati sulla base delle seguenti rette giornaliere pro-capite:

- **€ 164,00** (IVA al 5% esclusa) – per n. 6 ospiti della Comunità Alloggio;
- **€ 213,20** (IVA al 5% esclusa) – per n. 1 ospite con un'alta intensità di intervento assistenziale, la cui retta giornaliera pro-capite subisce un incremento pari al + 30% sulla base di quanto previsto dalla D.G.R. 51-11389 del 23.12.2003, Allegato 1, Allegato B, Punto 1;

6. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi propri del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese – derivanti da trasferimenti da parte dei Comuni deleganti l'esercizio della funzione – dall'A.S.L. TO 3 – per quanto di rispettiva competenza, sulla base di quanto stabilito dall'Accordo di programma siglato tra l'Azienda Sanitaria Locale TO 3 e gli Enti gestori afferenti al bacino territoriale della stessa, tra cui il C.I.S.S del Pinerolese, finalizzato all'applicazione della D.G.R. n. 51-11389 del 23.12.2003 "D.P.C.M. 29 novembre 2001, Allegato 1, punto 1.C. Applicazione Livelli Essenziali di Assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria" – con fondi stabili di derivazione statale e regionale (Finanziamenti per gli

interventi in favore delle persone disabili e delle loro famiglie, Fondo Nazionale per le Non Autosufficienze);

7. di precisare che l'appalto sarà finanziato dal Consorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese nella misura del 30% del costo del servizio, e dall'A.S.L. TO 3 nella misura del 70% del costo del servizio, sulla base di quanto stabilito dall'Accordo di programma siglato tra l'Azienda Sanitaria Locale TO 3 e gli Enti gestori afferenti al bacino territoriale della stessa, tra cui il C.I.S.S del Pinerolese, finalizzato all'applicazione della D.G.R. n. 51-11389 del 23.12.2003 "D.P.C.M. 29 novembre 2001, Allegato 1, punto 1.C. Applicazione Livelli Essenziali di Assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria";
8. di dare atto che l'importo dei contributi della S.A. relativo alla pubblicazione sul sito A.N.A.C. è pari a **€ 660,00** e che tale cifra trova imputazione sul Capitolo 2685.4 "Contributi ANAC", Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 11 "Altri servizi generali", Titolo 1 "Spese correnti", Macroaggregato 102 "Imposte e tasse a carico dell'ente", del Bilancio di Previsione del triennio 2026-2028, esercizio 2026, che presenta la sufficiente disponibilità;
9. di approvare la seguente documentazione, allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Progetto del Servizio composto da: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del Servizio e relativi allegati; Relazione Generale Illustrativa e relativo allegato, Documento di stima economico, Disposizioni documenti di sicurezza, Schema di contratto;
 - Bando di gara e Disciplinare di gara e relativi Modelli Allegati;
10. di precisare che la base di gara è stata quantificata prendendo a riferimento la massima capienza autorizzata della struttura oggetto della presente procedura, e che l'Ente si riserva la possibilità, a seguito di aggiudicazione, di impegnare sul proprio bilancio la cifra corrispondente al reale grado di saturazione della struttura stessa;
11. di dare atto che, ai fini della presente procedura e ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona di Monique

Jourdan, nei confronti della quale non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

12. di precisare che i termini di pubblicità legale del Bando sono fissati in 30 giorni ai sensi dell'art. 184, comma 3, del Codice in combinato disposto con l'art. 84, decorrenti dall'invio dell'Avviso alla GUUE;

13. di dare pubblicità alla presente gara, attraverso la pubblicità legale idonea, procedendo anche alla pubblicazione sul profilo del Committente secondo le modalità di legge, nonché in automatico sulla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC per il tramite della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata SINTEL, sviluppata dalla Regione Lombardia e gestita dall'azienda ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisiti S.p.A.);

14. di pubblicare la presente Determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi;

15. di provvedere, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	422	01111	840	2685	4	U.1.02.01.99.99 9	660,00

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Pinerolo, li 12/03/2026

IL DIRETTORE
F.to: Jourdan Monique

Vista la coerenza dell'atto con le linee di indirizzo espresse nel Piano Esecutivo di Gestione.

IL DIRETTORE
F.to: Jourdan Monique

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria (artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267).

Pinerolo, li 12/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Barbaro Anna

Si certifica che copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 12/03/2026 al 27/03/2026.

Pinerolo, li 12/03/2026

IL SEGRETARIO
F.to: Annamaria LORENZINO